

화성시 공고 제2024-2796호

2024년 『화성시 청년 전·월세 보증금 대출이자 지원사업』 신청자 모집 공고(3차)

화성시에서는 청년들의 주거비 부담 완화와 정주여건 향상을 위해 다음과 같이 「2024년 화성시 청년 전월세보증금 대출이자 지원사업」 참여자를 모집하오니, 청년들의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2024. 7. 17.

화 성 시 장

1

사업개요

- 사 업 명: 2024년 화성시 청년 전월세보증금 대출이자 지원사업
- 사업내용: 취업난과 주거난 등으로 어려움을 겪는 화성시 청년(만19세 ~ 39세)들의 주거비 부담 경감을 위해 전·월세 보증금 대출의 이자를 지원
- 신청기간: 2024. 7. 17.(수) ~ 8. 2.(금)
- 지원대상: 화성시에 주민등록을 둔 무주택 청년*으로 금융기관에서 전세 또는 월세 보증금 대출 후 2022. 1. 1. ~ 신청일 사이에 1년 이상 이자를 납입한 자
 - * 1984년 1월 1일 ~ 2005년 12월 31일 출생자
 - ** 세대주, 세대원 무관하나 임대차계약자 및 대출명의로 신청 청년 본인이어야 함
- 지원규모: 60명 (예산범위 내 추가 지원 가능)
- 지원내용: 연 최대 200만원 (대출액의 연 2% 이지원. 대출이율이 2% 이하일 경우 실질 대출금리 적용)
 - 연 1회, 생애 최대 2회 신청 가능 (원금 중도 상환 시 대출액 평균의 2% 적용)
- 신청방법: 잡아바어플라이 통합접수시스템을 통한 온라인 접수 (방문접수 불가)
 - ※ 기본요건과 소득요건을 충족한 경우, 이전 거주했던 주택(주택기준 충족)에 대해 신청 가능
- 선정방법: [붙임]의 접수표에 따라 총점이 높은 순으로 우선 선정

2

신청대상 및 자격

※ 모든 서류는 공고일 이후 발급분만 인정

구분	내용	비고
1) 신청자격	- 만19세 ~ 39세 청년 - 화성시에 주민등록을 둔 무주택 청년 (세대주, 세대원 무관하며, 신청자와 동일 세대원 전원 무주택기준 충족 필요) - 2022년 1월 1일 ~ 신청일 사이에 1년이상 전·월세 보증금 대출이자를 상환한 자	- 대출용도가 전(월)세 대출인 경우에 한함 - 대상자격 검증 및 지급 시까지 신청자격 유지 필수
2) 소득기준	- 기준 중위소득 180% 이하	
3) 주택기준	- 임차전용면적 60㎡이하 (세대원이 있는 경우 85㎡이하) - 화성시 소재 주택 또는 주거용 오피스텔 - 보증금(전세 전환가액) 3억원 이하	- 기준조건 전부 충족 필요

1) 신청자격

- 분양권, 입주권은 주택보유로 간주
- 주민등록등본상 ‘세대원’으로 표기된 사람만 세대원으로 인정. ‘동거인’은 세대원 불포함
- 다른 주소지에 거주하는 배우자와 자녀는 동일 세대원으로 간주
- 신청자의 주민등록상 동일 세대원 전원 무주택자여야 함
- 공고일 이후 세대에 전입한 세대원은 소득 및 주택기준 산정에서 제외함
- **버팀목 전세자금 대출, 중소기업취업 청년 전월세보증금 대출, 신혼부부전용 전세자금 대출 등 주택도시기금을 통한 공공 전(월)세 자금 금융지원 사업 수혜자 지원 가능** (불입의 점수표 사전 확인 요망)
- **행복주택, 신혼부부 임대주택, 공공임대주택 등 정부 주거복지사업 지원 주택 거주자 신청 불가**

2) 소득기준

(단위: 원)

가구원수	1인	2인	3인이상
기준 중위소득 180%	4,011,201/월	6,628,696/월	8,486,383/월

3) 주택기준

- 건축물대장상 주택이 아닌 곳과 불법건축물, 다중 주택, 공공임대주택 신청 불가
- 임대인이 신청인(배우자 포함)의 직계존속 및 형제·자매 등 2촌 이내 방계혈족인 경우 지원 불가
- 월세보증금 전세가액 변환은 전월세변환율 6.4% 적용 ('23년도 경기도 전월세전환율 평균)

4) 지원 제외대상

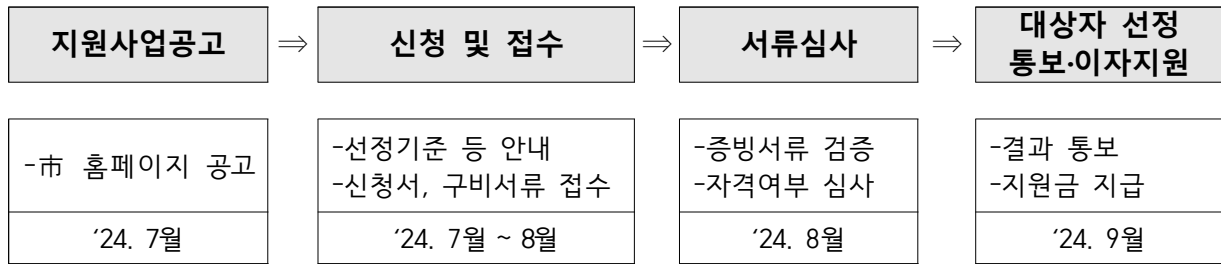
- ☐ 주택소유자, 분양권 또는 조합원 입주권이 있는 사람
- ☐ 기초생활보장수급자 (생계, 의료, 주거급여 대상자)
 - 단, 국민기초생활수급자 중 교육급여 대상자는 신청 가능
- ☐ 정부 공공주거사업 지원을 받고 있는 사람
 - 청년 사회적 주택, 공적임대주택(청년), 농촌보금자리 조성(청년), 행복주택, 전세임대주택, 청년전세임대, 청년신혼부부 매입임대리츠, 신혼부부 매입 임대주택(1,2형), 신혼부부 전세임대(1,2형), 청년 매입임대주택, LH국민임대주택에 거주하는 경우
 - 「공공주택특별법」에 따른 공공임대주택 (공무원임대주택 및 분양전환된 공공임대주택 포함)에 입주자격을 받아 거주하는 경우
 - ※ 「민간임대주택법」에 따른 민간임대주택은 지원 가능
 - ※ 공공건설임대주택은 공공임대주택으로 지원 제외
- ☐ 유사 주거지원 사업에 참여중인 사람
 - 화성시 청년 월세 지원사업, 화성시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원사업 등
- ☐ 대출용도가 '신용대출', '일반대출' 등 인 경우
- ☐ 기타 사업취지에 부합하지 않는다고 판단되는 경우

3

신청접수 및 선정

- ☐ 신청기간: 2024. 7. 17.(수) ~ 8. 2.(금)
- ☐ 신청인: 대출자 청년 본인
- ☐ 신청방법: 온라인 접수
 - 잡아바 어플라이 통합접수시스템(<https://apply.jobaba.net>) 에서 '화성' 검색

□ 업무처리 절차



□ 제출서류: 공고일 이후 발급분에 한함. 발급기관 직인 날인 필수

구분	제 출 서 류	확인사항	발급처
작성 제출	신청서, 서약서 및 개인정보(제3자 제공) 동의서 각 1부	- 사업 신청서식	
발급 제출	임대차계약서	- 확정일자 날인 필수	
	임차주택 등기부등본 (등기사항전부증명서)		대 법 원 인 터 넷 등 기 소
	주택 전·월세자금 대출 확인 증명서 (금융거래확인서)	- 금융기관 직인 날인 - 인적사항, 대출상품명, 대출기간, 대출잔액, 대출이율 기재 필수 - 대출 중도상환내역이 있는 경우 내역 제출	(대출)금융기관
	소득금액증명원	- 2023년 귀속분 발급 - 소득이 없을 경우 '소득없음사실증명원' 제출	정 부 2 4 국 세 청 홈 텍 스 읍면동 행정복지센터
	주민등록등본 및 초본	- 세대원 이름, 주민등록번호, 관계, 전입일 포함 - 초본은 사업신청 사이트에서 전자동의(마이데이터)로 대체 가능 (사업신청 시 동의 및 인증 필수)	정 부 2 4 읍면동 행정복지센터
	가족관계증명서(일반)	- 신청인 본인기준 - 기혼자는 배우자 기준 가족관계증명서 추가 제출	대법원전자가족 관계등록시스템, 정 부 2 4 읍면동 행정복지센터
	주민등록증 및 통장 사본	- 신청인(대출자) 명의 통장사본(지원금 입금용)	

□ 선정방법: 배점표에 따라 총점 고득점자 순으로 우선 선정 (공고문 붙임 참고)

※ (동점자 처리 기준) ① 화성시 거주기간 ② 가구당 기준중위소득이 낮은 순

□ 결과통보: 신청인 개별 문자 통보

□ 지급방법: 사업 신청 시 제출한 신청인 명의 통장계좌 입금

4

유의사항

- ☐ 신청내용이 부정확하거나 사실과 다를 경우 불이익을 받을 수 있으며, 제출서류만으로 사실확인이 어려운 경우 추가 자료를 요청할 수 있습니다.
- ☐ 제출서류는 일체 반환하지 않습니다.
- ☐ 허위 사실 기재 및 자료 제출, 기타 부정한 방법 등으로 선정 된 자는 관련법에 의해 처리하며 지원금은 환수 조치 됩니다

【붙임】

청년 전·월세 보증금 대출이자 지원 선정순위 배점표

평가항목	평가요소	배점
① 화성시 거주기간 (생애 전 거주기간 합산)	가. 10년 이상 나. 8년 이상 ~ 10년 미만 다. 6년 이상 ~ 8년 미만 라. 4년 이상 ~ 6년 미만 마. 2년 이상 ~ 4년 미만 바. 2년 미만	10점 8점 6점 4점 2점 1점
② 가구원 수	가. 5명 이상 나. 4명 다. 3명 라. 2명 마. 1명	10점 8점 6점 4점 2점
③ 소득수준 (가구원 소득 합산)	가. 중위소득 100%미만 나. 중위소득 100%이상 ~ 120%미만 다. 중위소득 120%이상 ~ 140%미만 라. 중위소득 140%이상 ~ 160%미만 마. 중위소득 160%이상 ~ 180%미만 바. 중위소득 180%	10점 8점 6점 4점 2점 1점
④ 임차보증금	가. 1억원 이하 나. 1억원 이상 ~ 1억5천만원 미만 다. 1억5천만원 이상 ~ 2억원 미만 라. 2억 이상 ~ 2억5천만원 미만 마. 2억5천만원 이상 ~ 3억원	10점 8점 6점 4점 2점
⑤ 주택도시기금 대출자 (버팀목전세자금 대출 등)	가. 비해당 나. 해당	10점 0점
⑥ 동 사업 선정 이력	선정 이력이 없는 경우	5점
총 점		/55점